



**Государственное Автономное учреждение
Нижегородской области «Научно-
производственный центр по сохранению
объектов культурного наследия
Нижегородской области»
(ГАУ НО НПЦ)**

Ошарская ул., 63, Нижний Новгород, 603115
тел. (факс) 8(831)422-44-07
gaunonpz@mail.ru
ИНН 5260305317 КПП 526001001
ОГРН 1115260010953 (ГРН 212560034887)

22.06.2026	№	Сл--563759/26
На №	от	

Г

Руководителю
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
Нижегородской области

Г.В. Меламеду

**Отчёт о стоимости восстановительных работ
объекта культурного наследия регионального значения
«Высшее начальное училище», расположенного по адресу:**

**Нижегородская область, Пильнинский район
с. Курмыш на пересечении улиц Советской и Красноармейской,
14/20 (кадастровый номер 52646:001004:1571)**

(актуализирован на июнь месяц 2026 года)

На сумму 92 149, 47 тыс.руб.

составлен на основании объекта-аналога

Общая стоимость работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Высшее начальное училище», расположенного по адресу: Нижегородская область, Пильнинский район с. Курмыш на пересечении улиц Советской и Красноармейской, 14/20 (кадастровый номер 52646:001004:1571) складывается из проектно-сметных работ и работ реставрационно-восстановительных работ.

Укрупнённый расчёт стоимости работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Высшее начальное училище», расположенного по адресу: Нижегородская область, Пильнинский район с. Курмыш на пересечении улиц Советской и Красноармейской, 14/20 (кадастровый номер 52646:001004:1571) составлен на основании стоимости аналогичных работ по объекту-аналогу.

1. Стоимость проектно-сметных работ.

Предварительный объём объекта культурного наследия регионального значения «Высшее начальное училище», расположенного по адресу: Нижегородская область, Пильнинский район с. Курмыш на пересечении улиц Советской и Красноармейской, 14/20 (кадастровый номер 52646:001004:1571) составляет 1754 м3 (согласно техпаспорта (по первому этажу) плюс рассчитанному объёму кровли и)

За аналог принят сметный расчёт на разработку проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом с интерьерами», входящий в состав объекта культурного наследия ансамбль «Усадьба Пашкова», расположенного по адресу: Нижегородская область, Гагинский район, с. Ветошкино». Объём объекта-аналога составляет 8 237,00 м3.

Сметная стоимость проектной документации по реставрации и приспособлению объекта –аналога составляет 26 756,42 тыс руб.в ценах 4 квартала 2022 года (НДС не облагается согласно п/п 15 2ст.149 части2 НК) (Положительное заключение сметной документации – письмо ГБУ «Нижегородсмета» от 25.01.2023 № 4978-0176 (Прилагается)).

Согласно расчёта полная предварительная стоимость проектно-сметных работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Высшее начальное училище», расположенного по адресу: Нижегородская область, Пильнинский район с. Курмыш на пересечении улиц Советской и Красноармейской, 14/20 (кадастровый номер 52646:001004:1571) составляет.

26 756,42 тыс руб.:8237м3 *1754 м3 = 5704,48 тыс.руб. в ценах 4 квартала 2022 года.

Стоимость проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия (проект реставрации и приспособления под современного использования) составляет 5704,48 тыс.руб. в ценах 4 квартала 2022 года.

В состав проекта входят следующие разделы

Инженерные изыскания -

Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геологические

Инженерно-экологические изыскания

Инженерно- гидрометеорологические изыскания

Предварительные работы. Комплексные научные исследования (включая археологию)

Проектная документация (проект реставрации и приспособления)

Рабочая документация.

Разработка специальных технических условий на проектирование в части требований к пожарной безопасности

Общая стоимость разработки проектно-сметной документации составляет 5704,48 тыс.руб.

Проведение государственной историко-культурной экспертизы проекта составляет 300 тыс.руб.

Всего стоимость проектно-сметных работ, включая государственную историко-культурную экспертизу проекта составляет 6004,48 тыс.руб. на 4 квартал 2022 года.

Индекс инфляции за январь 2023 года (согласно Росстата) = 1,0031

Индекс инфляции за февраль 2023года (согласно Росстата) = 1,009

Индекс инфляции за март 2023года (согласно Росстата) = 0,9977

Индекс инфляции за апрель 2023года (согласно Росстата) = 1,008

Индекс инфляции за май 2023года (согласно Росстата) = 1,013

Индекс инфляции за июнь 2023года (согласно Росстата) = 1,0112

Индекс инфляции за июль 2023года (согласно Росстата) = 1,0103

Индекс инфляции за август 2023года (согласно Росстата) = 1,0073

Индекс инфляции за сентябрь 2023года (согласно Росстата) = 1,0048

Индекс инфляции за октябрь 2023года (согласно Росстата) = 1,0057

Индекс инфляции за ноябрь 2023 года (согласно Росстата) = 0,9997

Индекс инфляции за декабрь 2023 года (согласно Росстата) = 1,0061

Индекс инфляции за 2023 год (согласно Росстата) = $1,0031 \times 1,009 \times 0,9977 \times 1,008 \times 1,013 \times 1,0112 \times 1,0103 \times 1,0073 \times 1,0048 \times 1,0057 \times 0,9997 \times 1,0061 = 1,078476$

Индекс инфляции январь 2024 года (согласно Росстата) = 1,0016

Индекс инфляции февраль 2024 года (согласно Росстата) = 1,0059

Индекс инфляции март 2024 года (согласно Росстата) = 1,0014

Индекс инфляции апрель 2024 года (согласно Росстата) = 1,0042

Индекс инфляции май 2024 года (согласно Росстата) =1,0047
Индекс инфляции июнь 2024 года (согласно Росстата) =1,0021
Индекс инфляции июль 2024 года (согласно Росстата) =1,0045
Индекс инфляции август 2024 года (согласно Росстата)= 1,0045
Индекс инфляции за сентябрь 2024года (согласно Росстата) = 1 ,0049
Индекс инфляции за октябрь 2024года (согласно Росстата)= 1 ,0064
Индекс инфляции за ноябрь 2024года (согласно Росстата) = 1 ,0062
Индекс инфляции за декабрь 2024года (согласно Росстата) = 1 ,0048
Индекс инфляции за январь 2025года (согласно Росстата) = 1 ,0036
Индекс инфляции за январь 2025года (согласно Росстата) = 1 ,0036
Индекс инфляции за февраль 2025года (согласно Росстата)= 0,9908
Индекс инфляции за март 2025года (согласно Росстата) = 0,9987
Индекс инфляции за апрель 2025года (согласно Росстата) = 0,9837
Индекс инфляции за май 2025года (согласно Росстата) = 1.0101
Индекс инфляции за июнь 2025года (согласно Росстата) = 1.0225
Индекс инфляции за июль 2025года (согласно Росстата)= 1.0018
Индекс инфляции за август 2025года (согласно Росстата)= 0.9981
Индекс инфляции за сентябрь 2025года (согласно Росстата) = 0.0128
Индекс инфляции за октябрь 2025года (согласно Росстата) = 1,0018
Индекс инфляции за ноябрь 2025года (согласно Росстата) = 1,0067
Индекс инфляции за декабрь 2025года (согласно Росстата)= 1,0010
Индекс инфляции за январь 2026 года (согласно Росстата)= 1,0071
Индекс инфляции за февраль 2026 года (согласно Росстата)= 1,0071
Индекс инфляции за март 2026 года = 1,0069
Индекс инфляции за апрель 2026 года = 0,9874
Индекс инфляции за май 2026 года = 0,9874
Индекс инфляции за июнь 2026 года (прогноз)= 0,9874

6004,48 тыс.руб. x 1,0785 x1,0016x1,0059x1 ,0014x 1 ,0042 x 1 ,0047 x 1 ,0021x 1 ,0045 x1 ,0045 x 1 ,0049 x 1 ,0064x 1 ,0062 x 1 ,0048 x 1 ,0036 x 0,9908 x 0,9987 x

0,9837 x 1.0101x 1.0225 x 1.0018 x 0,9981 x 1,0128 x1.0018 x 1,0067 x 1,0010
x1,0071 x1,0071 x 1,0069 x 0,9874 X 0,9874 X 0,9874 = **6 911,21** тыс. руб. на июнь
2026 года.

Стоимость проектно-сметных работ с проведением государственной историко-культурной экспертизы составляет на июнь месяц 2026 года 6 911,21 тыс. руб.

2. Стоимость реставрационно-восстановительных работ

Проектно-сметные работы составляют предварительно 7,5 % от общей стоимости реставрационно-восстановительных работ

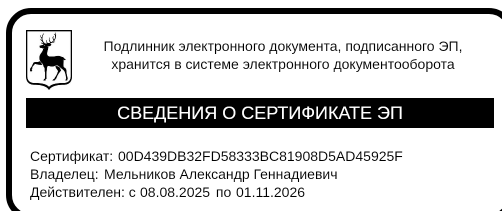
Таким образом **стоимость восстановительных работ объекта составляет на июнь месяц 2026 года 85 238. 26 тыс. руб.**

Общая стоимость работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Высшее начальное училище», расположенного по адресу: Нижегородская область, Пильнинский район с. Курмыш на пересечении улиц Советской и Красноармейской, 14/20 (кадастровый номер 52646:001004:1571) составляет

6 911,21 тыс. руб.+ 85 238. 26 тыс. руб. = 92 149, 47 тыс.руб.

Примечание. Стоимость является предварительной. Окончательная стоимость будет определена после выполнения проектной документации.

Директор



А.Г. Мельников